面積計測・ゾーニングシステム エリアマネージャープロフェッショナル

AreaManager Professional

ビルメンの皆様に愛されて20年

株式会社 ビジョナリー（開発元）

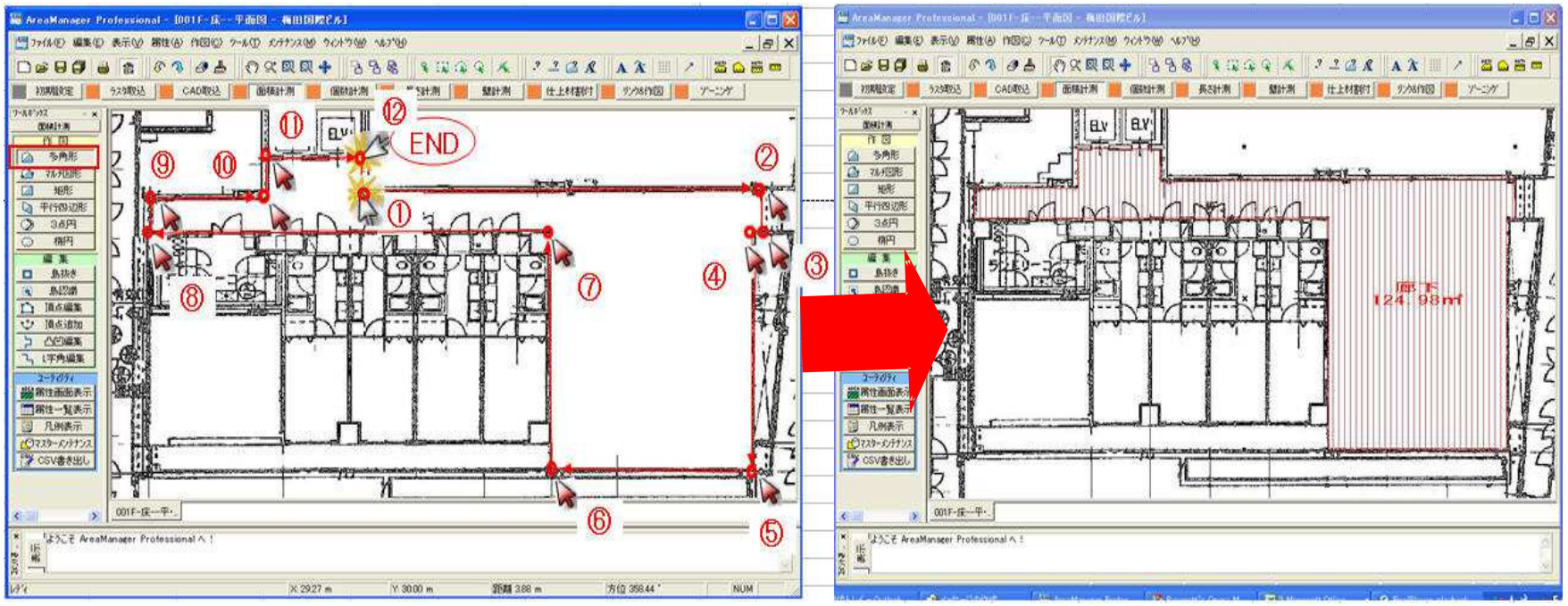
ゼルコバ合同会社（販売元）

紙図面から、こんなことが・・・

1. 面積の計測　どんな面積も簡単に早く！
2. 個数のカウント　　消火器・蛍光灯・・・清掃単価もね！
3. 長さの計測　LANケーブル・配管・・・上下の長さも！
4. ゾーニングも簡単に 明確にゾーンを区分できます
5. 「作業ルート」の描画＆「TOTAL距離」の算出
6. 分かりやすい「提案書」で、他社と差別化を！
7. 「属性データ」を取得し、清掃作業基準表に転送！

もちろん、CADもOK!

紙図面から、簡単に 面積が！

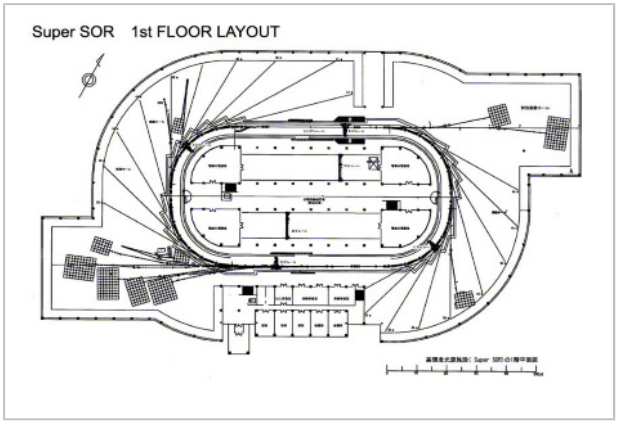


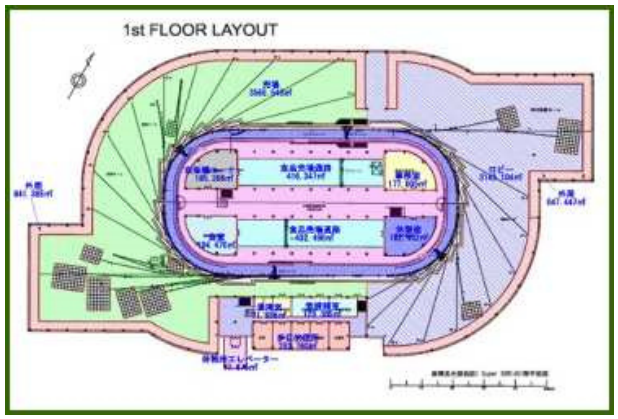
紙図面から！

マウスで，順番になぞるだけ！

私でも、簡単に面積がとれますよ！

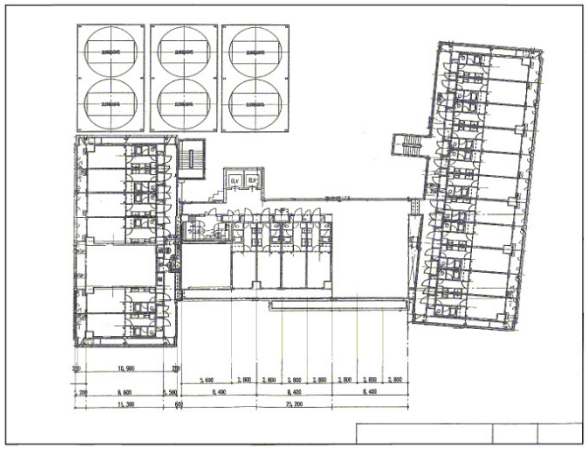
こんなに簡単に 面積と色塗り





左の図面からこんなに簡単に！

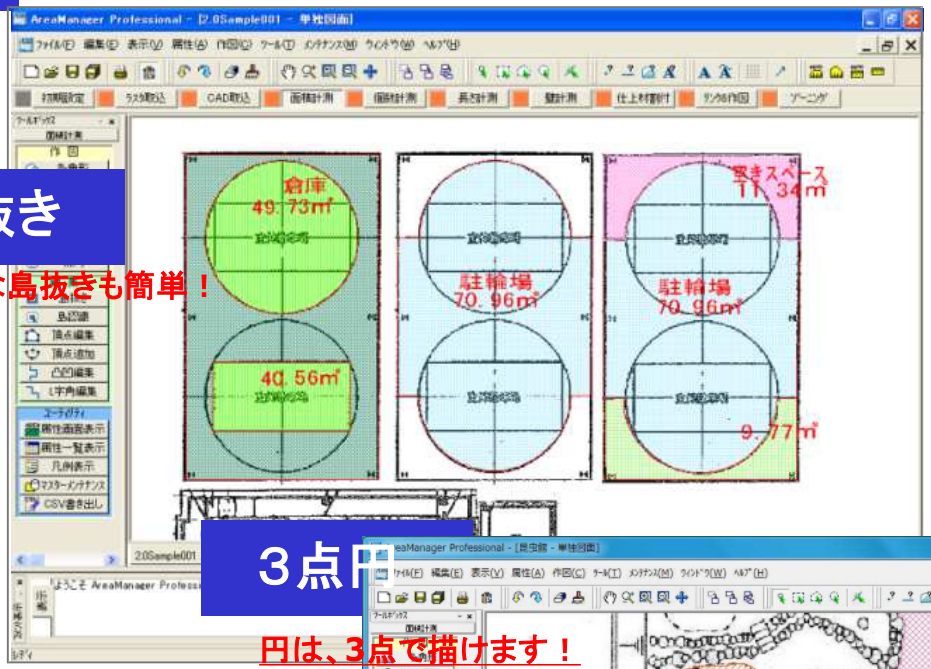
ほらね！右の図面が出来上がり



図形の島ぬき、複雑な図形も簡単

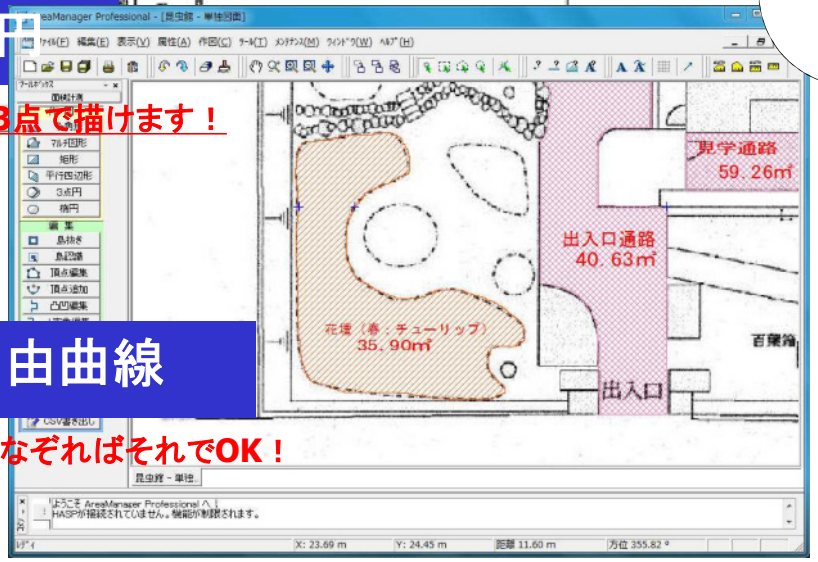
島抜き

どんな島抜きも簡単！



３点円

円は、３点で描けます！

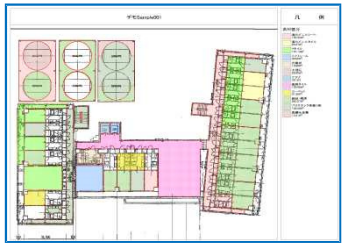


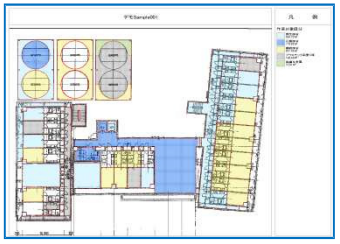
自由曲線

線をなぞればそれでOK！

「島抜き図形」「円と四角」「自由曲線」どんな図形も簡単に計測します！

10種類までの図面を同時に出力





1. 場所名称別

廊下、エントランスホール・・・

2. 区域区分別

共用、専用、管理用・・・

3. 業務区分別

日常、定期、随時・・・

4. 素材区分別

Pタイル，カーペット、テラゾ・・・

5. 作業対象別

弾性床材、木質床材・・・

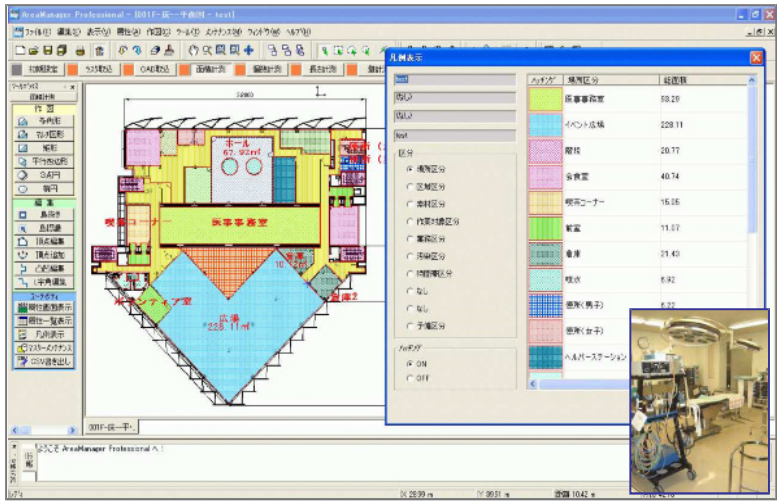
6. 汚染区分別

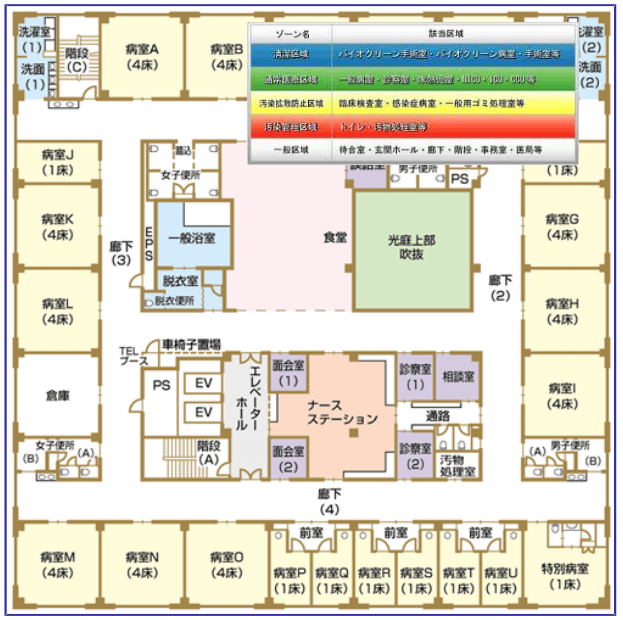
清潔区域、準清潔区域、重汚染区域・・・

A. 上記のように、一度に10種類の区分に色分けされた図面が出力されます。

B. JPEG，BMP，TIFF、PDF（Freeソフト必要）のフォーマットに図面が保存されます。

ゾーニングが簡単

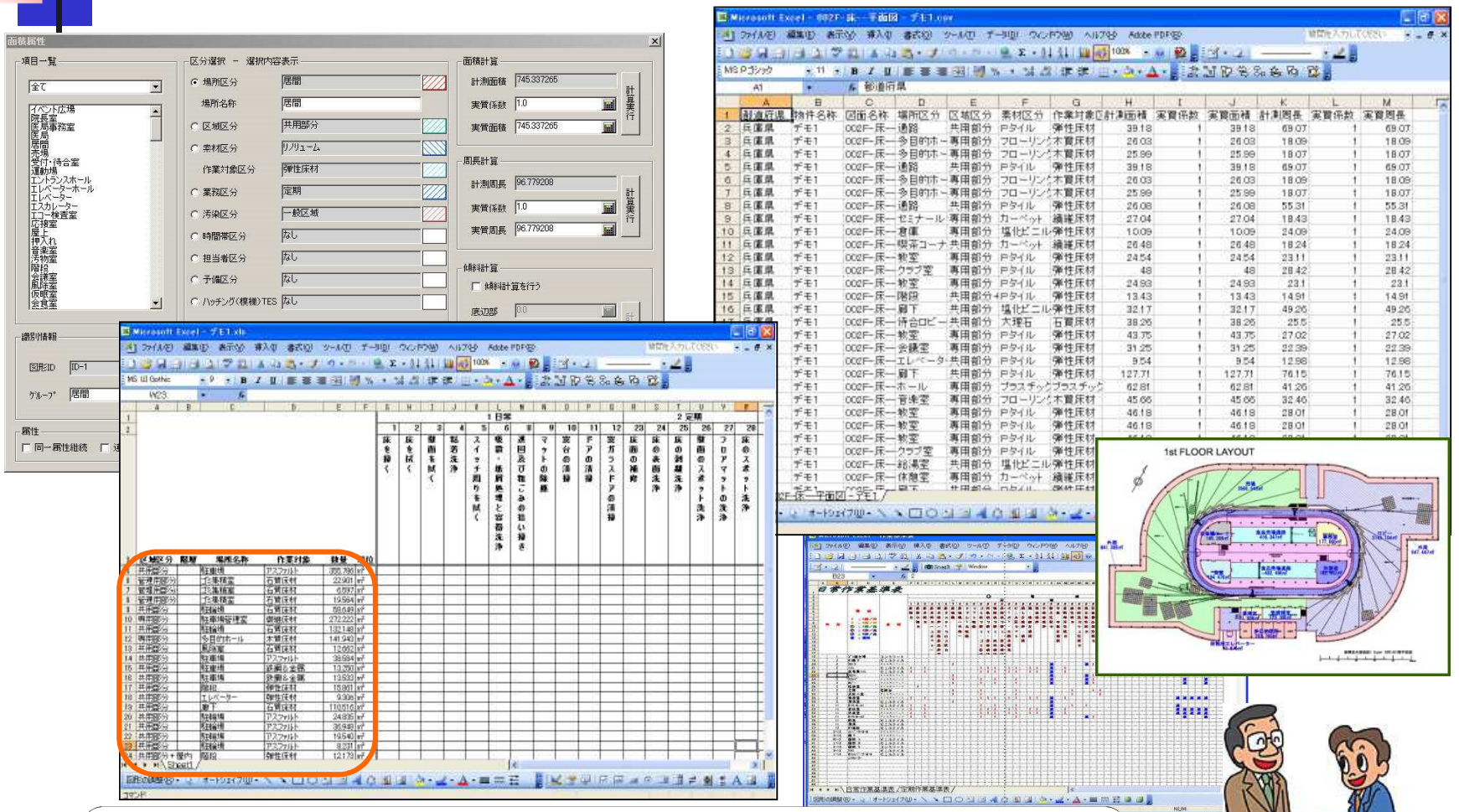




病院のゾーニングも簡単！

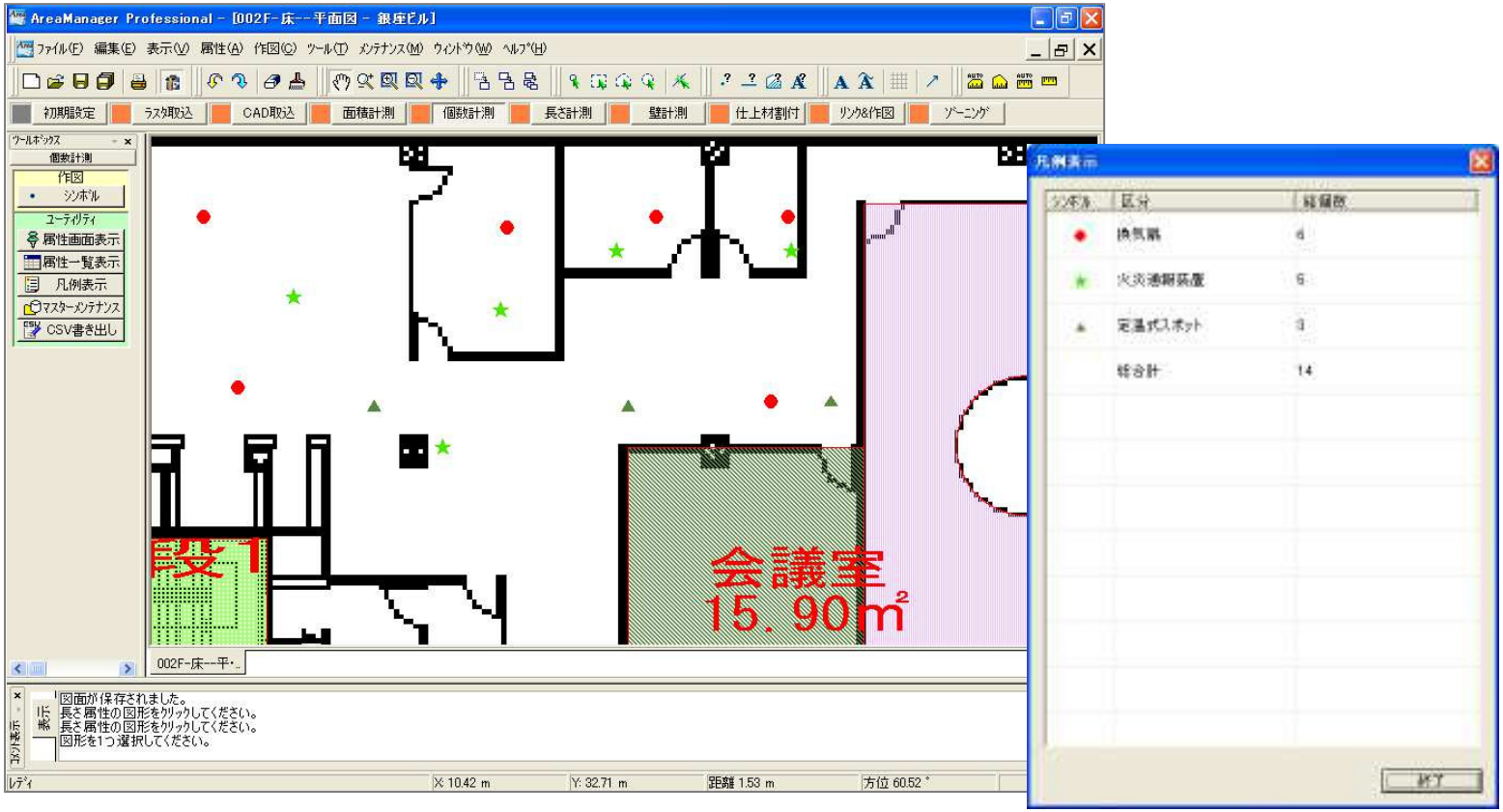
区分したい場所に、好きな色を塗れますよ！

EXCELに属性データを取得



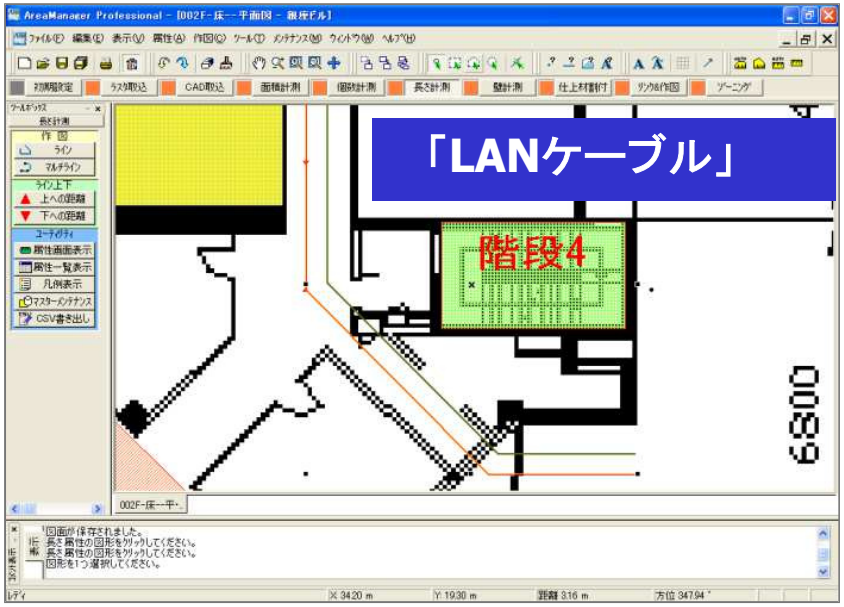
「分かりやすい提案書」で競合他社と差別化！

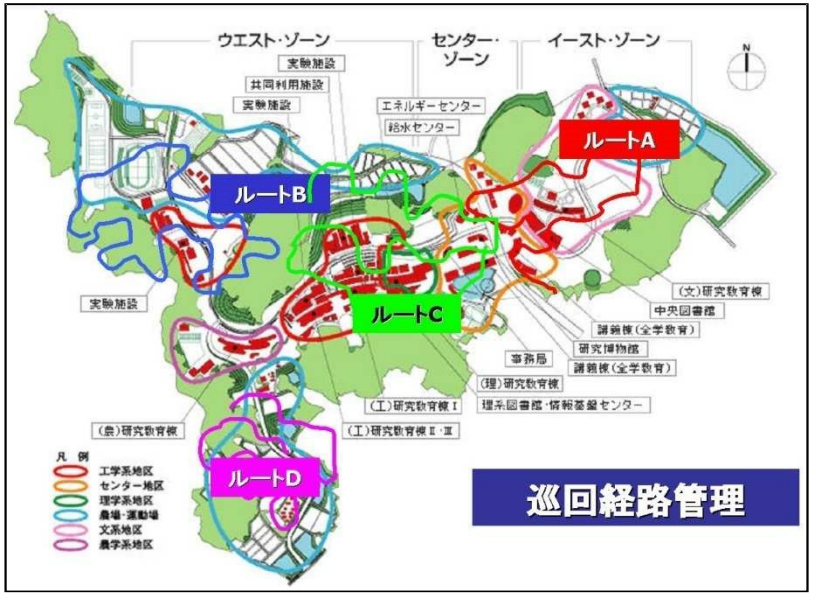
「蛍光灯」・「消火器」など「個数」もカウント



個数もカウントしますよ！ 作業単価もね！

「長さ」も計ります

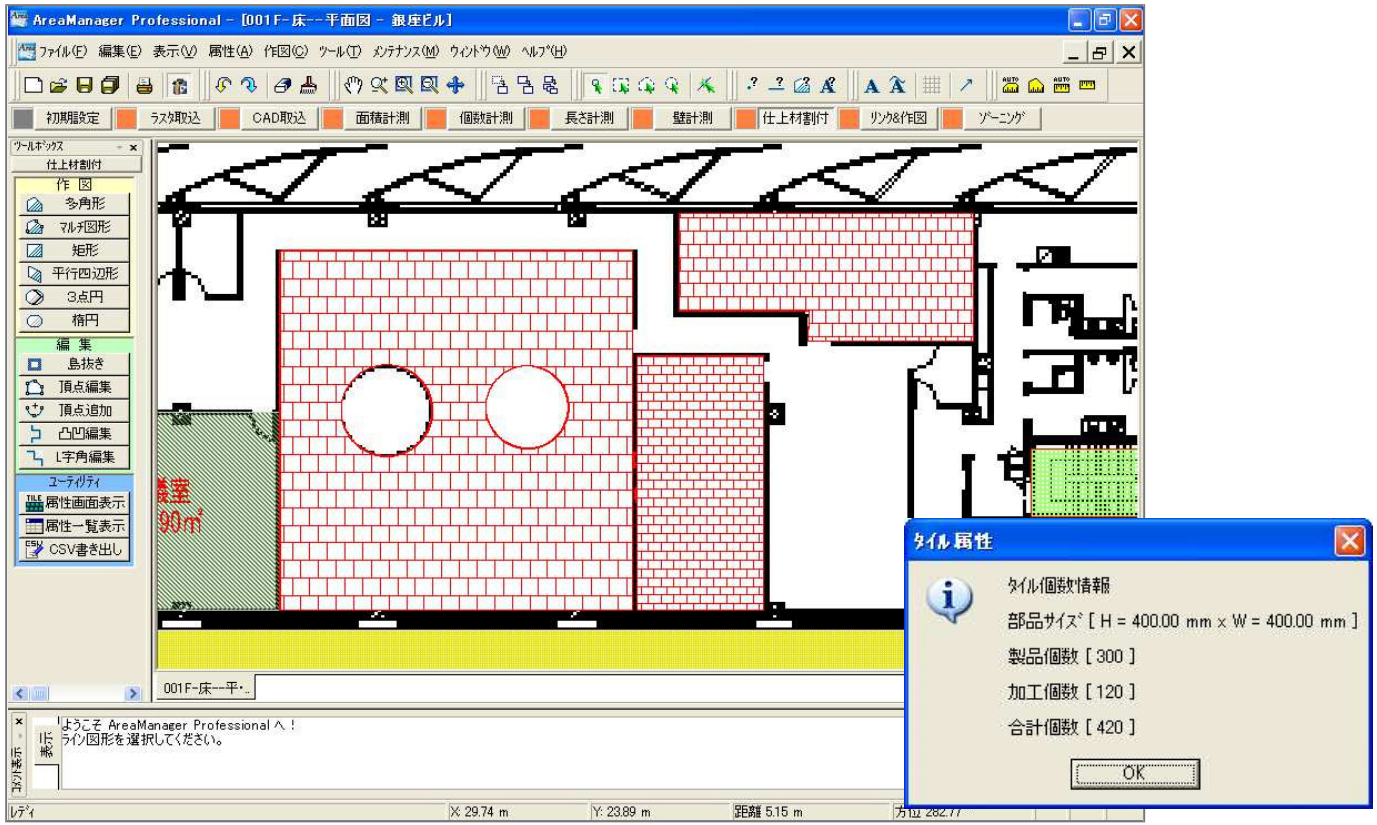




「巡回ルート」を書き込んだり、「距離」で所要時間が分かります。

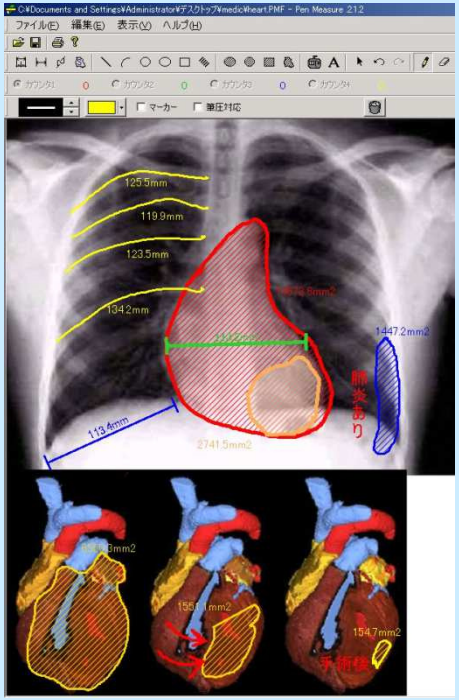
配管・LANケーブル・・・長さも計るよ！

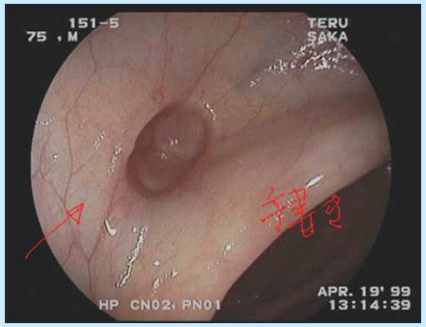
「タイル」の数をカウント

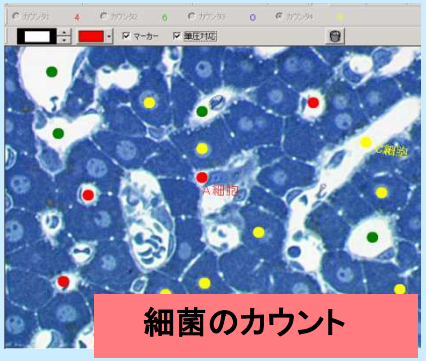


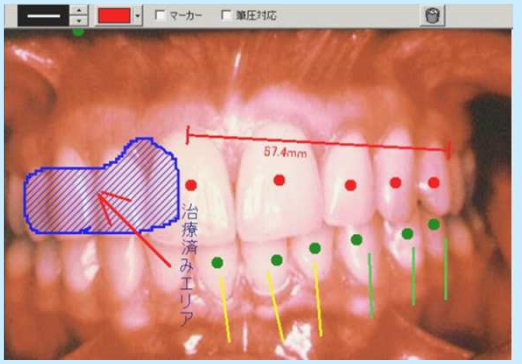
部屋の中に「タイル」が何枚入るかな！

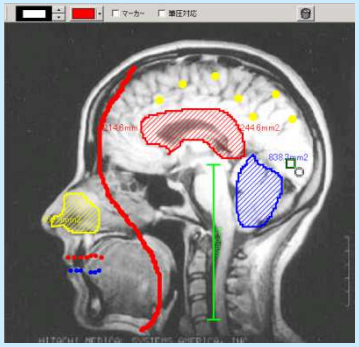
「医学研究」にも使われています











「ナノ」「ミクロン」～「Km」顕微

鏡写真から衛星写真

	A	B	C	D
1	16:area of polygon	1	1244.6mm	
2	16:area of polygon	2	838.3mm2	
3	14:distance of straight line	1	92.6mm	
4	16:area of polygon	3	462.8mm2	
5	18:counter1	1	106	396
6	18:counter1			
7	18:counter1			
8	18:counter1			

CSVデータ保存

代表的ユーザ例

(1)ビル代行
(2)鹿島建物総合管理
(3)イオンディライト
(4)東日本環境アクセス(JR東日本)
(5)ハリマビステム
(6)東京建物アメニティサポート
(7)日本管財
(8)東京大学医科学研究所
(9)阪急阪神ビルマネジメント
(10)東急コミュニティ
(11)朝日建物管理
(12)アサヒファシリティズ
(13)三菱電機ビルテクノサービス
(14)九州メンテナンス(九州電力)
(15)JR西日本メンテック(JR西日本)
(16)南海ビルサービス
(17)ビューテック(NTT西日本グループ)
(18)JR東海総合ビルメンテナンス
(19)北電興業(北海道電力)
(20)オリックス・ファシリティーズ

敬称略・順不同

OEM含め約700社(2021年12月時点)

ありがとうございました。

貴社業務効率化に貢献出来ることを楽しみにしております。
ここまでご覧頂き、どうもありがとうございました。

Thank you for giving.