

## ■ 導入事例

1

契約数の増加に伴いEXCELでの管理に限界を感じたのをきっかけにシステム導入を検討。複数のパッケージソフトなどを検討するがどれも多機能で使いこなせないと判断。作業漏れや請求漏れを防ぐという目的を簡単に解決するためのソリューションを探していたところ、Simple BMに出会い導入に至った。コスト的にも余計な借り入れをする必要がなくなり、資金繰りにも優しいシステム導入となった。

2

紙ベースの契約台帳をSimple BM導入を機に電子データとして整理。作業予定表をカスタマイズし、以前は手作業だった作業予定表の作成がボタン一つで8割方完了するまでに。最後に調整をするだけなので作業効率アップにつながった。

3

パッケージソフトのリース切れを機に導入。会計ソフトは以前からの使用したいため会計ソフトと連携するための機能をカスタマイズ。

## ■ 動作環境

OS : Microsoft Windows® 10 / 11

ブラウザ : Google Chrome 最新バージョン ・ Chromium版Edge 最新バージョン

## ■ 料金表

### スタンダードプラン

月額 ¥5,000/1名

初期導入費：30万円

ご契約ユーザ数：3名から  
物件登録数：制限なし  
取引先登録数：制限なし  
契約（作業）数：制限なし  
入金管理機能：無  
元帳管理機能：無  
データ移行サービス：15万円  
会計ソフト連携：無  
カスタマイズ開発：無  
サポート：メール・電話

### アドバンスプラン

月額 ¥7,000/1名

初期導入費：30万円

ご契約ユーザ数：3名から  
物件登録数：制限なし  
取引先登録数：制限なし  
契約（作業）数：制限なし  
入金管理機能：有  
元帳管理機能：有  
データ移行サービス：15万円  
会計ソフト連携：別途御見積  
カスタマイズ開発：別途御見積  
サポート：メール・電話・都内訪問

- ※1 カスタマイズやデータ移行は別途御見積致します。
- ※2 データを守るためのバックアップやセキュリティ対策などは月額利用料に含まれます。
- ※3 例えば、従業員が100名いても、システムを使って管理する方が経営者様1名、経理ご担当者様2名、現場責任者3名の場合は5ユーザのご契約となります。
- ※4 お申込みは3ユーザからとなります。
- ※5 金額は全て税抜表示です。

ご質問、ご相談はお気軽にご連絡ください。

☎ 03-5488-7030 @ info@dynax.co.jp

受付時間：9:30 ~ 17:00（土・日・祝日、及び弊社休業日を除きます。）

Dynax

株式会社ダイナックス

<http://www.dynax.co.jp/>

本社 / TEL: 03-5488-7030 FAX: 03-5488-7063 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-12-12  
札幌支社 / TEL: 050-3733-4572 FAX: 011-596-9602 〒060-0051 北海道札幌市中央区南1条東2-11-4-703

ビルメン会社の  
業務管理は  
ビルメン女子に  
おまかせ♪

取引先・



情報の  
整理整頓

契約



定期にも  
スポットにも  
対応

作業



自動  
リストアップ

請求



EXCELで  
一括発行

マスコットキャラクター  
びるめん子



ビルメン女子

# 情報がキレイに整理されると、作業漏れ、報告漏れ、請求漏れがなくなり、仕事はどんどんラクになります！

## ここがポイント



1. 作業漏れ、報告漏れ、請求漏れがなくなります
2. 担当者任せの作業管理から 全社共有の情報へ
3. シンプルな機能と簡単操作

## 流れ



- 契約情報を入力
- ↓
- 作業が自動リストアップされる
- ↓
- 日付で進捗管理
- ↓
- 請求OKの指示から 請求書発行へ

## 帳票



契約データを整理することで収支の予定が簡単に出力できます。

### 得意先別収支表

得意先	売上	原価	利益
ダイナックス 札幌支社	892,848	608,436	284,412
ダイナックス 福岡支社	600,000	144,000	456,000
ダイナックス シンガポール支社	600,000	144,000	456,000
小計	2,092,848	1,040,436	1,052,412
恵比寿市	3,000,000	720,000	2,280,000
フィットネスハマモト株式会社	1,808,000	1,044,000	764,000
医療法人社団 正岡病院	0	0	0
医療法人社団 青十字会 滝川医療センター	1,128,000	733,200	394,800
株式会社美和造船所	0	0	0
林保健福祉センター	430,668	425,160	5,508
タキカワフード株式会社	1,740,000	1,131,000	609,000
菊田不動産株式会社	600,000	390,000	210,000
高梨不動産株式会社	600,000	144,000	456,000
横平フイン株式会社	0	0	0
<b>総合計</b>	<b>14,482,364</b>	<b>6,898,232</b>	<b>7,584,132</b>

### 物件別収支表

物件	年度合計			年度合計			売上差異	原価差異	利益差異
	売上	原価	利益	売上	原価	利益			
ダイナックス	2,092,848	1,040,436	1,052,412	2,092,848	1,040,436	1,052,412	0	0	0
恵比寿市	3,000,000	720,000	2,280,000	3,000,000	720,000	2,280,000	0	0	0
フィットネスハマモト	1,808,000	1,044,000	764,000	1,808,000	1,044,000	764,000	0	0	0
正岡病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0
滝川医療センター	1,128,000	733,200	394,800	1,128,000	733,200	394,800	0	0	0
美和造船所	0	0	0	0	0	0	0	0	0
林保健福祉センター	430,668	425,160	5,508	430,668	425,160	5,508	0	0	0
タキカワフード	1,740,000	1,131,000	609,000	1,740,000	1,131,000	609,000	0	0	0
ダイナックス	600,000	390,000	210,000	600,000	390,000	210,000	0	0	0
ダイナックス 札幌支社	598,000	144,000	454,000	600,000	144,000	456,000	2,000	0	2,000
小計	1,198,000	534,000	664,000	1,200,000	534,000	666,000	2,000	0	2,000
菊田マンション	600,000	390,000	210,000	600,000	390,000	210,000	0	0	0
コーポジタ	600,000	390,000	210,000	600,000	390,000	210,000	0	0	0
恵比寿消防署	1,538,000	998,400	539,600	1,538,000	998,400	539,600	0	0	0
高梨センター	600,000	144,000	456,000	600,000	144,000	456,000	0	0	0
横平フインプラザ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>総合計</b>	<b>22,134,868</b>	<b>12,225,432</b>	<b>9,909,436</b>	<b>22,820,364</b>	<b>12,581,432</b>	<b>10,238,932</b>	<b>685,898</b>	<b>356,000</b>	<b>329,898</b>

日々の作業管理をすることで簡単に予実対比ができます。

## 契約管理



契約情報は12ヶ月分の枠に対して売上が上がる月、請求をする月にそれぞれの金額が入力できるようになっています。

原価も12ヶ月分の枠に対して金額が入力できます。アドバンスプランでは複数の原価の登録も可能です。

	2017年度	本年度登録済	前年度をコピー
作業	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
売上	100000	100000	100000
原価	60000	60000	60000
請求受領日			
利益	40000	40000	40000

## その他機能



アドバンスプランでご利用いただけます。

物件 🔍   
  取引先 🔍   
  契約 🔍   
  作業 📅  
 請求 📧   
  元帳 📊   
  入金 💰   
  帳票 📄   
  設定 ⚙️

## 作業管理



契約情報を元に自動的に作業データを当月より3ヶ月分まで自動的に作成します。スケジュールしなければいけない作業が自動的に表示されるため、契約情報を正しく設定すれば、作業漏れがなくなります。

作業1件ずつに対して予定日時、実施日時、報告予定日、報告完了日を入力することで、作業の進捗管理ができるようになっています。

作業が完了して請求を起こしても良い状態になった時は、何年何月分の請求で計上するかを指定します。そうすることで、その月分の経理処理の一覧に自動的に表示されます。

契約明細CD 作業名	契約区分 作業種別	得意先名 物件名	予定開始日時 予定終了日時	予定連絡	作業開始日 作業終了日時	売上 原価	報告予定日 報告完了日	請求額 消費税	請求月	メ...
1-02 消防設備点検	定期 消防設備	DynaX DynaXビル		<input type="checkbox"/>		200,000		200,000 20000		✓
1-01 定期清掃	定期 定期清掃	DynaX DynaXビル		<input type="checkbox"/>		100,000		100,000 10000		✓